

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

12.8.2019



Kuva 1. Kohteen sijainti alueella

Vuokrataan tuotantotilaa Gradia Jämsän Koulutien kampuksella, B-rakennuksen B1, B2- ja B3-siivistä 1.1.2020 alkaen

Gradia-kiinteistöt tarjoaa vuokralle rakentamisajankohtaansa nähden hyväkuntoisia, ehjiä ja siistejä pienteollisuuden tuotantotiloja ja opetustiloja Gradia Jämsän Jämsänkoscilla sijaitsevalla Koulutien kampuksella osoitteessa Koulutie 19, 42300 JÄMSÄNKOSKI.

Tilat soveltuvat hyvin esim. metalli- ja pienkoneteollisuuden tai logistiikan / autoalan tarpeisiin.

Piha-alueella on hyvät pysäköintimahdollisuudet. Työntekijöille on tarjolla kohtuuhintainen ruokailumahdollisuus Gradian oppilaitoksen ravintolassa, joka sijaitsee viereisessä A-rakennuksessa.

Tiloja vuokrataan pidempiaikaiseen käyttöön. Tilat on luetteloitu siivittäin, mutta ne muodostavat eheän tilakokonaisuuden, josta voidaan vuokrata eri kokoisia osia.

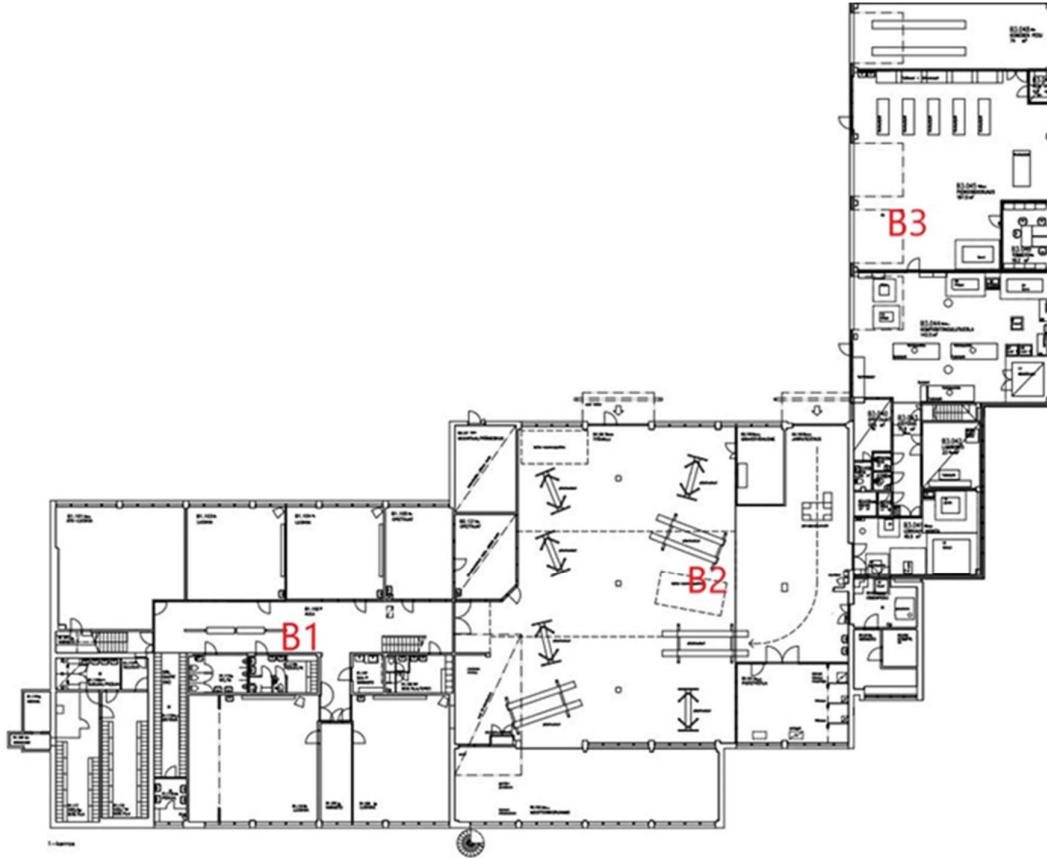
Vapaata tilaa on yhteensä 2105 m²



Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä



Kuva 2. B1, B2 ja B3-siivistä voidaan tarvittaessa muodostaa yhtenäinen tilakokonaisuus.

B1-SIIPI

Toimistotilaa

- Toimisto 36,5 m²

Opetustiloja (soveltuvat myös toimistokäyttöön)

- atk-luokka 68,5 m² + varasto 7,0 m²
- opetustila 54,5 m²
- opetustila 53,0 m²
- opetustila 73,5 m²
- opetustila 72 m²



Viitanientie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

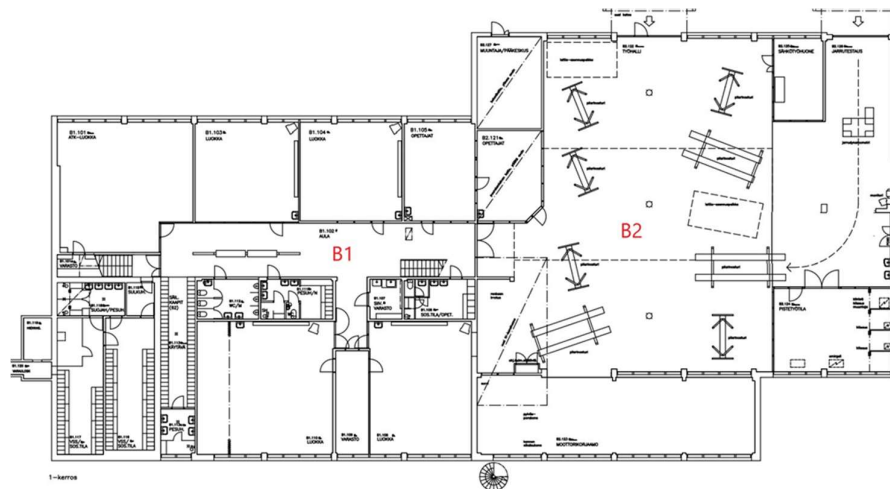
etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Sosiaalitilat ja varastot

- sosiaalitila/VSS 33,5 m², jossa pukukaapit 32 hlö:lle + suihku + wc
- sulkuhuoneella varustettu sosiaalitila/VSS 32,0 m², jossa pukukaapit 48 hlö:lle + suihku + wc
- sosiaalitila 10,5 m², jossa pukukaapit 6 hlö:lle + suihku+ wc
- 2 kpl wc- ja pesuhuoneita käytävän yhteydessä
- varasto 18,0 m²

Kuva 3. B1- ja B2-siipien pohjakuvat

**B2-SIIPI****Tuotantotiloja:**

- työhalli 454,0 m²
- työhalli / jarrutestaustila 131,0 m²
- pistetyötila 51,0 m²
- sähkötyötila 21,0 m²
- moottorikorjaamotila 166,0 m²

Toimistotilaa

- 1 kpl toimisto 30,0 m²

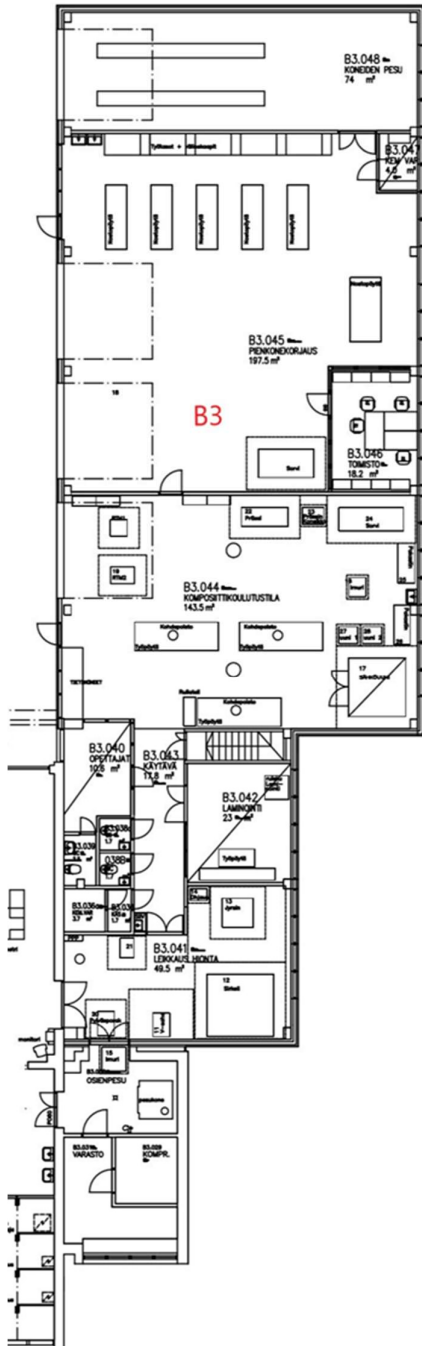
B3-SIIPI

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Kuva 4. B3-siiven pohjakuva

**Tuotantotiloja**

- pesuhalli 74m²
- pienkonekorjaushalli 197 m², jonka yhteydessä on toimisto 18 m²
- koneistamo 143 m², valmiudet sähköuunille, sorville, kohdepoistoille
- laminointitila 23 m²
- leikkaus/hiontatila 49,5 m²
- osienpesutila 20 m², jonka yhteydessä on varasto 14,5 m²

Toimistotila

- 1 kpl toimistotila 10,6 m², jonka yhteydessä wc

B3-siiven sosiaalitilat, wc:t, varastot

- kemikaalivarasto 3,7 m² + käsittelytila 1,7 m²
- wc:t 2 kpl

B5-siivessä 0. kerroksessa on lisäksi tarvittaessa mahdollisuus vuokrata:

- 146 m² sosiaalitila 91 hlö:lle
- 25 m² sosiaalitila 13 hlö:lle

Rakennusvuosi 1960, kiinteistön energialuokka F, rakennuksen energiatehokkuusluku 319 kWh / brm² / vuosi.

Kohteessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, tuloilman suodatus ja poistoilman lämmöntalteenottojärjestelmä. Halleissa kohdepoistoja tai valmius niille.

Vuokra 7,5 eur / m²/ kk, alv 0 %. Siivous ei sisälly vuokrahintaan, mutta voidaan tarvittaessa järjestää erillisveloitteisesti. Sähkö ja vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Vuokrahintaan lisätään arvonlisävero kulloisenkin voimassa olevan verokannan mukaan (vuonna 2019 alv 24 %), jos vuokralainen on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta.

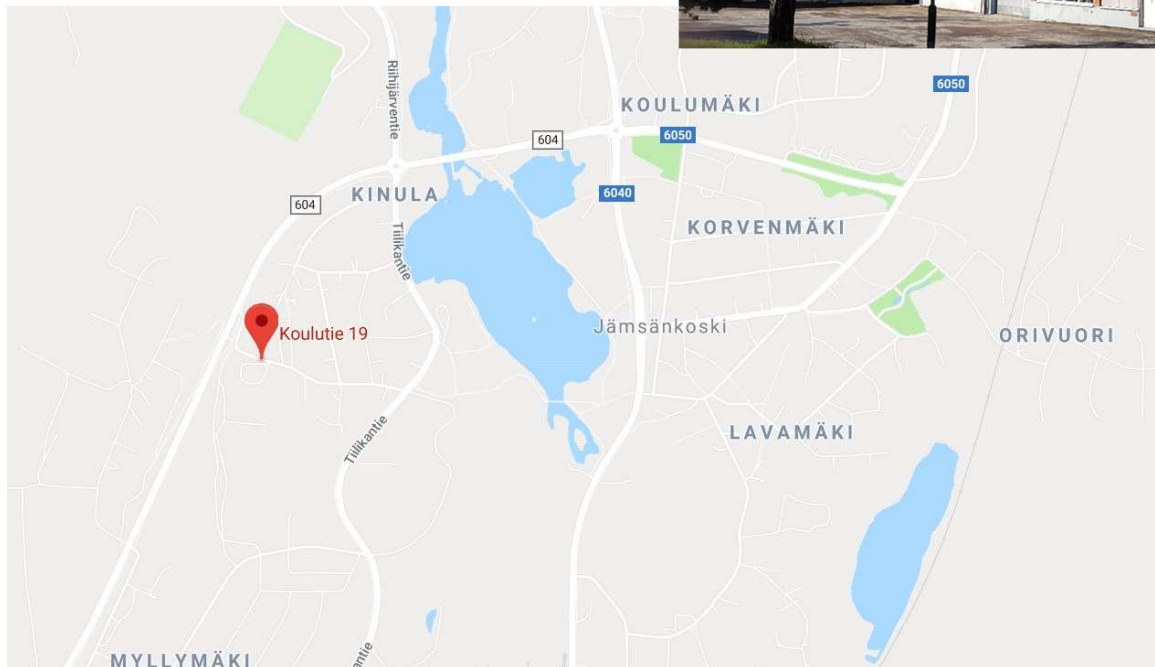
Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

12.8.2019

Katsotaan toimintanne tarpeet täyttävä tilakokonaisuus.
Soita ja kysy lisää!

Lisätiedot ja kohdekäynti:

Gradia-kiinteistöt /
Anna Tontti
p. 040 341 5142
anna.tontti@gradia.fi



GRADIA

Viitanientie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä