

**Annetaan vuokralle oppilaitoskiinteistö Gradian Auvilan kampukselta**

Gradia-kiinteistöt vuokraa hyväkuntoisen oppilaitoskiinteistön Gradian Auvilassa sijaitsevalla kampuksella osoitteessa Auvilantie 83, 42100 JÄMSÄ. Kohde sijaitsee noin 3,5 km Jämsän keskustasta pohjoiseen.

Tiloja vuokrataan pitkäaikaiseen käyttöön. Myös kohteen myynti on mahdollinen.

Tilojen kunnossapidosta on huolehdittu, ja tilat soveltuvat hyvin sellaiseen opetus-, koulutus- ja toimistokäyttöön.

Piha-alueella on hyvät pysäköintimahdollisuudet.

Vapaata tilaa on kaiken kaikkiaan kolmessa kerroksessa, yhteensä 1970 m²

Toimistotilaa yht. 152 m²:

- 2. kerroksessa on 5 kpl toimistoja, joiden pinta-alat ovat välillä 12,0 m² – 70,5 m²

Opetustiloja yht. 400 m²:

- 1. kerroksessa on 6 kpl opetustiloja, joiden pinta-alat ovat välillä 33,5 m² – 74,0 m²



Viitanientie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

20.4.2020

- 1. kerroksessa on myös lukusali- ja kirjastotila 22,5 m², jonka yhteydessä on työtila 17,5 m²

Ruokailu- ja keittiötiloja:

- Valmistuskeittiö 75 m², jonka yhteydessä on mm. esivalmistus-tila, astianpesutila ja 3 kpl kylmiöitä
- Ruokailutila 101,5 m²

Sosiaali- ja varastotiloja:

0.kerroksessa on mm.:

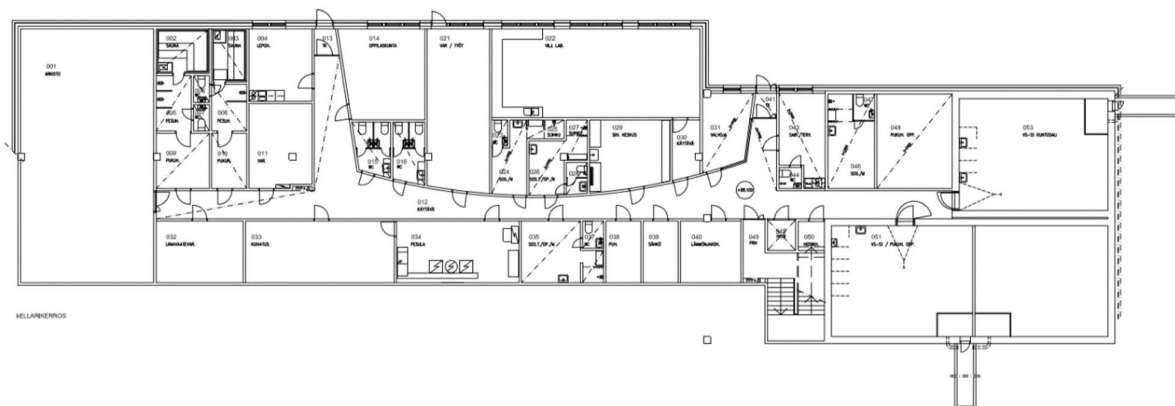
- saunatilat (2 kpl) + pesuhuoneet + pukuhuoneet
- pesula + kuivaushuone + liinavaatevarasto
- pukuhuone 103,5 m²
- sosiaalitila 12,5 m² + pukuhuone 21,5 m²
- sosiaalitila 14,5 m²

1.kerroksessa on opetusvälinevarasto 10,5 m² sekä pukuhuone- ja varastotiloja laitoskeittiön tarpeisiin.

2. kerroksessa on 1 kpl 10,5 m² kokoinen varastotila.

Jokaisessa kerroksessa on pääkäytävien yhteydessä useita wc-tiloja.

Kellarikerroksen pohjakuva:



GRADIA

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

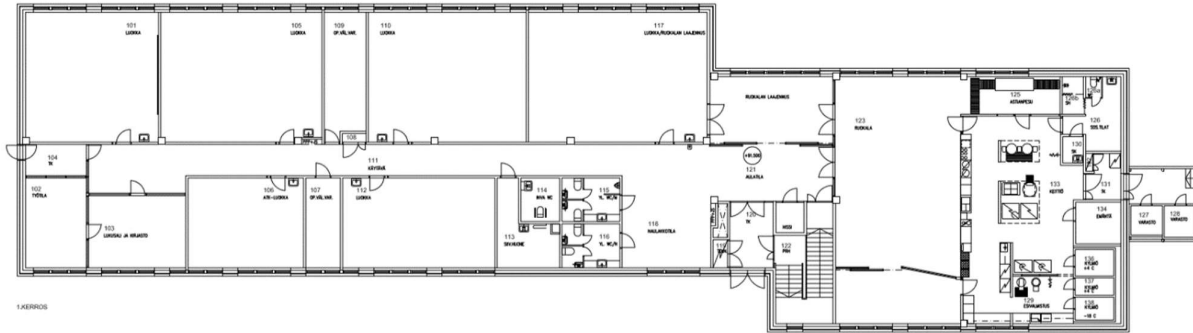
etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

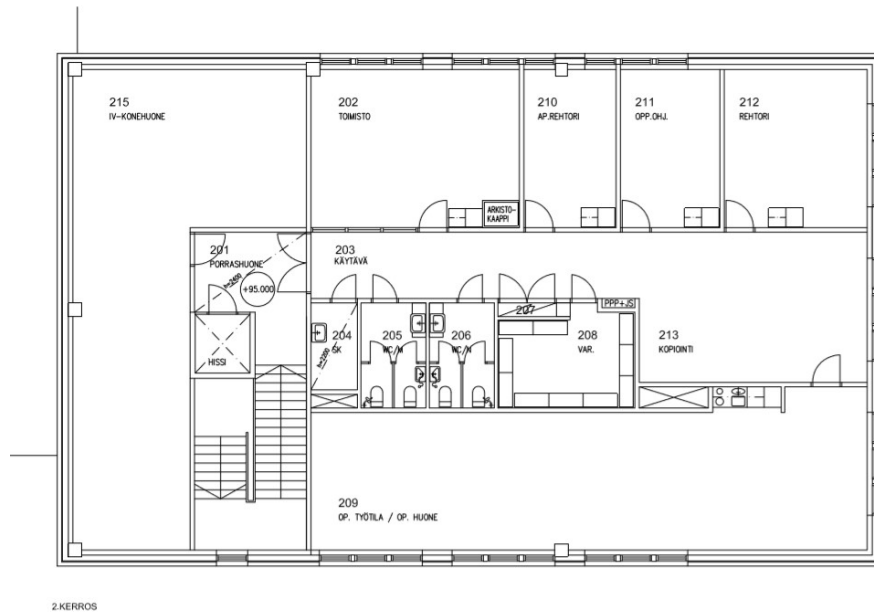
Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

20.4.2020

1-kerroksen pohjakuva:



2-kerroksen pohjakuva:



GRADIA

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

20.4.2020

Kohde on rakennettu vuonna 1988.

Kohteessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, tuloilman suodatus ja ilmanvaihdon lämmöntalteenottojärjestelmä. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Lisätiedot ja kohdekäynti:

Gradia-kiinteistöt /

Anna Tontti

p. 040 341 5142

anna.tontti@gradia.fi



Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä