

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

13.8.2019

**Annetaan vuokralle Metsäkämpä-kiinteistö Jämsässä, Palviantie 598:ssa, heti vapaa**

Gradia-kiinteistöt tarjoaa vuokralle Palvian Metsäkämpä-nimisen kiinteistön osoitteessa Palviantie 598, 42440 JÄMSÄ. Kohde sijaitsee noin 11 kilometriä Jämsänkosken keskustasta pohjoiseen Vekkulassa, Palvia-järven luoteiskulmassa rannan tuntumassa.

Kaunis ja luonnonläheinen, luontopolkujen ja laavujen lähellä oleva kohde soveltuu hyvin esim. kesäajan matkailuliiketoimintaan tai osavuo-tiseen vapaa-ajan asuinkäyttöön. Kohdetta vuokrataan pidempiaikaiseen käyttöön.

Koko kiinteistön pinta-ala on 5,9 ha, johon kuuluu myydyn sahalaitoksen ympäristöstä 2,2 ha ja metsäkämpän alueelta 3,7 ha kokoiset palstat.

Alueella on päärakennus, joka on valmistunut vuonna 1954 ja peruskorjattu vuonna 2016. Päärakennuksessa on 5 h + k + wc ja sen huoneistoala on 143 m². Peruskorjauksen yhteydessä vuonna 2016 päärakennuksen yhteyteen rakennettiin tilava, pinta-alaltaan 137 m² kokoinen, osittain katettu terassi. Päärakennuksessa on sisä-wc, suihkunurkkaus, uusitut keittiökalusteet, takka ja kakluuni. Päärakennuksessa on juokseva vesi (porakaivo, lämminvesivaraaja) ja sähköistys.



Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

13.8.2019



Palviajärven rannalla päärakennuksen läheisyydessä on vuonna 1978 peruskorjattu ja tämän jälkeen säännöllisesti ylläpidetty saunarakennus, jonka kerrosala on 60 m². Saunan läheisyydessä on savusauna ja laitur. Saunarakennuksessa on juokseva vesi (porakaivo, lämminvesivaraaja) ja sähköt.

Päärakennuksen läheisyyteen on rakennettu vuosien 2016 – 2017 aikana kolme aittaa, joissa on yhteensä kahdeksan yösijaa. Alueelle laadittujen arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti alueella on luvat rakentaa yhteensä seitsemän aittaa.



GRADIA

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

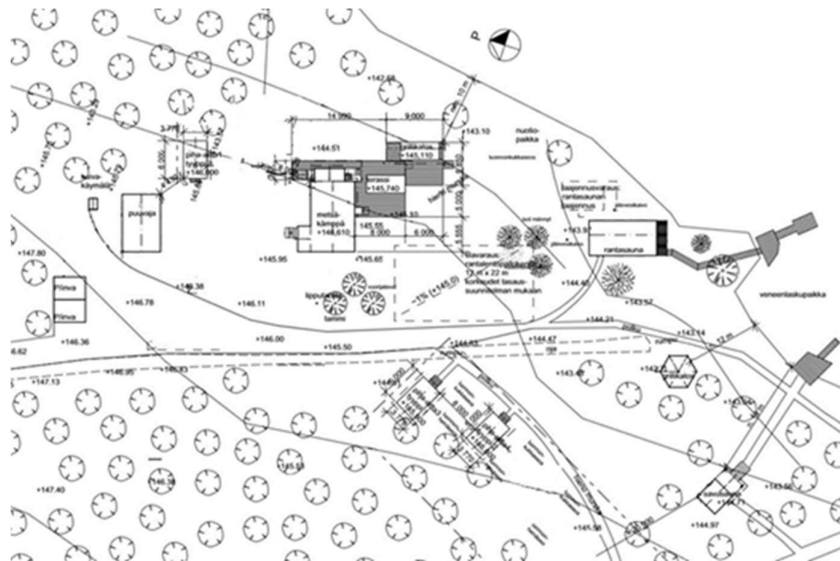
Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

13.8.2019



Alueella on lisäksi puuvaja (56 m²) ja iso säilytyskontti (kuvassa) varusteiden ja materiaalien säilytystä varten.

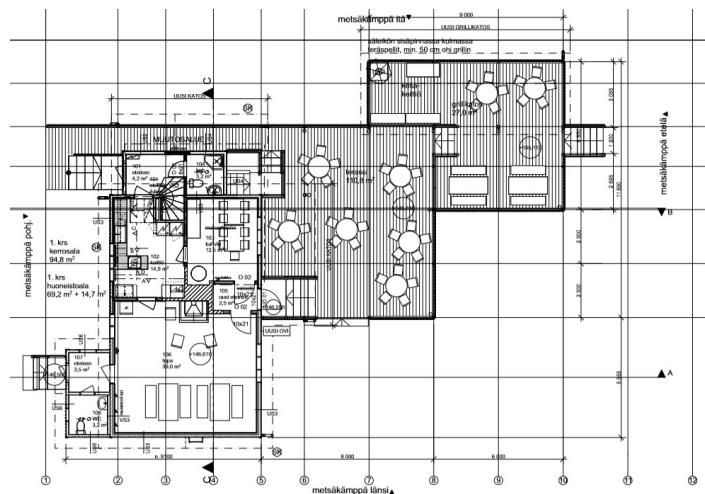
Kiinteistön piha-alueeseen liittyy nurmipintaisia viheralueita viheristutuksineen. Piha-alueelle on laadittu pihasuunnitelma, johon on jätetty varaukset liikunta-alueille ja ulkona järjestettävälle tapahtumille.



Tilaluettelo

Päärakennus 5h + k + wc, tilat yhteensä 143 hum²:

- 1. kerros n. 84 hum²:



GRADIA

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

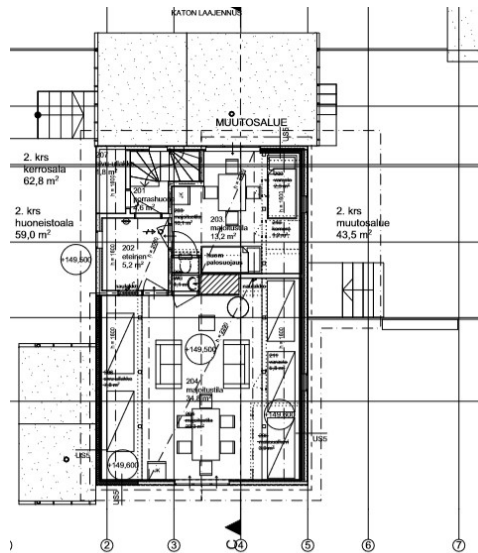
etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

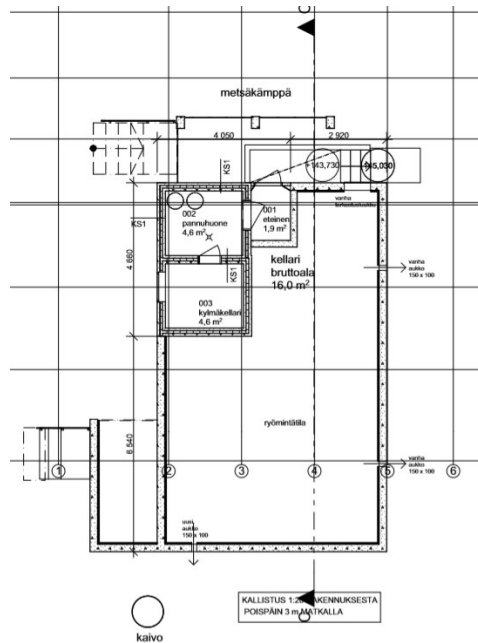
Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

13.8.2019

- 2. kerros 59 hum²:



- kellarikerroksessa on pannuhuone ja kylmäkellari:



- päärakennuksen terassin pinta-ala on yhteensä 137 m², josta katettua grillikatosaluetta 27 m²

GRADIA

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

13.8.2019

Rantasauna 60 m²Savusauna 16 m²Puuvaja 56 m²Piha-aitta 26,2 m²Piha-aitta 24,5 m²Piha-aitta 15,1 m²

Kohdetta on vuosien mittaan peruskorjattu ja ylläpidosta on huolehdittu. Lämmitysmuotona päärakennuksessa ja saunarakennuksessa on sähkölämmitys, päärakennuksessa lisälämmönlähteenä tulisijat. Käyttövesijärjestelmä: porakaivopumppu ja lämminvesivaraaja.

Vuokra 800,00 eur/kk (alv 0 %) + sähkö kulutuksen mukaan.

Vuokrahintaan lisätään arvonlisävero kulloisenkin voimassa olevan verokannan mukaan (vuonna 2019 alv 24 %), jos vuokralainen on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta.

Lisätiedot ja kohdekäynti:

Gradia-kiinteistöt /

Anna Tontti

p. 040 341 5142

anna.tontti@gradia.fi



GRADIA

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä