

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

27.11.2019

**Annetaan vuokralle Metsäkämpä-kiinteistö Jämsässä, Palviantie 598:ssa**

Gradia-kiinteistöt tarjoaa vuokralle Palvian Metsäkämpä-nimisen kiinteistön osoitteessa Palviantie 598, 42440 JÄMSÄ. Kohde sijaitsee noin 11 kilometriä Jämsänkosken keskustasta pohjoiseen Vekkulassa, Palvia-järven luoteiskulmassa rannan tuntumassa.

Kaunis ja luonnonläheinen, luontopolkujen ja laavujen lähellä oleva kohde soveltuu hyvin esim. kesäajan matkailuliiketoimintaan tai osavuo-tiseen vapaa-ajan asuinkäyttöön. Kohdetta vuokrataan pidempiaikai-seen käyttöön.

Koko kiinteistön pinta-ala on 5,9 ha, johon kuuluu myydyn sahalaitoksen ympäristöstä 2,2 ha ja metsäkämpän alueelta 3,7 ha kokoiset palstat.

Alueella on päärakennus, joka on valmistunut vuonna 1954 ja peruskor-jattu vuonna 2016. Päärakennuksessa on 5 h + k + wc ja sen huoneis-toala on 143 m². Peruskorjauksen yhteydessä vuonna 2016 pääraken-nuksen yhteyteen rakennettiin tilava, pinta-alaltaan 137 m² kokoinen, osittain katettu terassi. Päärakennuksessa on sisä-wc, suihkunurkkaus, uusitut keittiökalusteet, takka ja kakluuni. Päärakennuksessa on juok-seva vesi (porakaivo, lämminvesivaraaja) ja sähköistys.



Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

27.11.2019



Palviajärven rannalla päärakennuksen läheisyydessä on vuonna 1978 peruskorjattu ja tämän jälkeen säännöllisesti ylläpidetty saunarakennus, jonka kerrosala on 60 m². Saunan läheisyydessä on savusauna ja laitur. Saunarakennuksessa on juokseva vesi (porakaivo, lämminvesivaraaja) ja sähköt.

Päärakennuksen läheisyyteen on rakennettu vuosien 2016 – 2017 aikana kolme aittaa, joissa on yhteensä kahdeksan yösijaa. Alueelle laadittujen arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti alueella on luvat rakentaa yhteensä seitsemän aittaa.



GRADIA

Viitanientie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

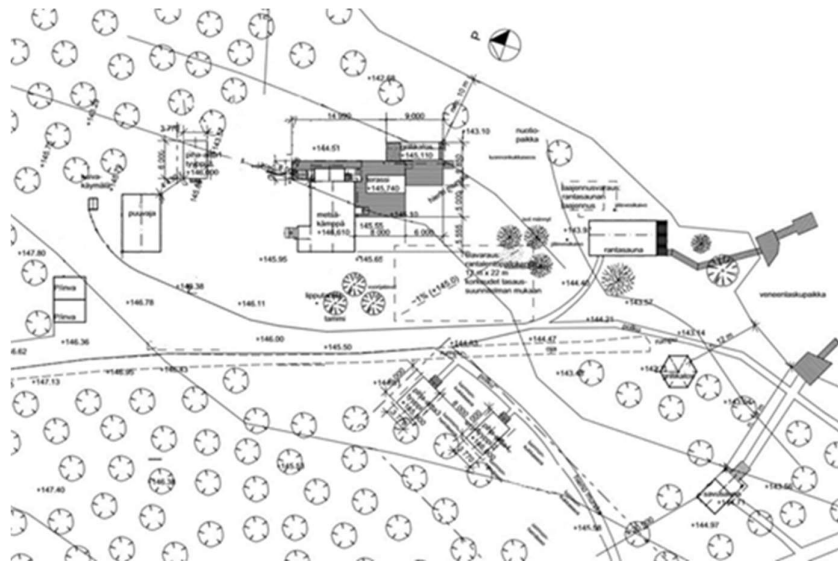
Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

27.11.2019



Alueella on lisäksi puuvaja (56 m²) ja iso säilytyskontti (kuvassa) varusteiden ja materiaalien säilytystä varten.

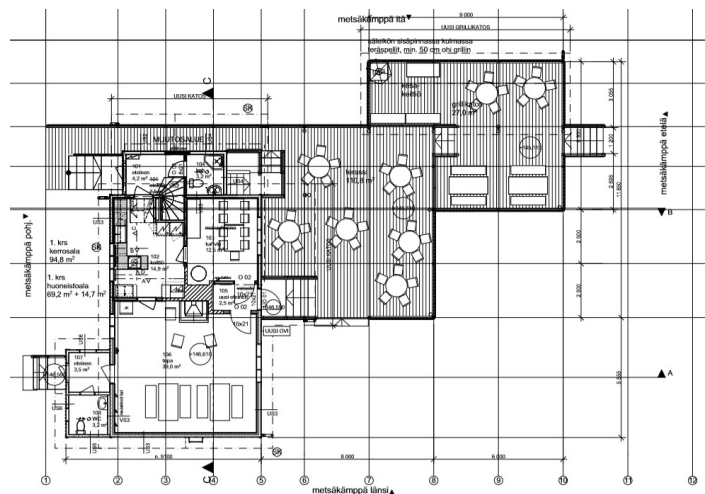
Kiinteistön piha-alueeseen liittyy nurmipintaisia viheralueita viheristutuksineen. Piha-alueelle on laadittu pihasuunnitelma, johon on jätetty varaukset liikunta-alueille ja ulkona järjestettävälle tapahtumille.



Tilaluettelo

Päärakennus 5h + k + wc, tilat yhteensä 143 hum²:

- 1. kerros n. 84 hum²:



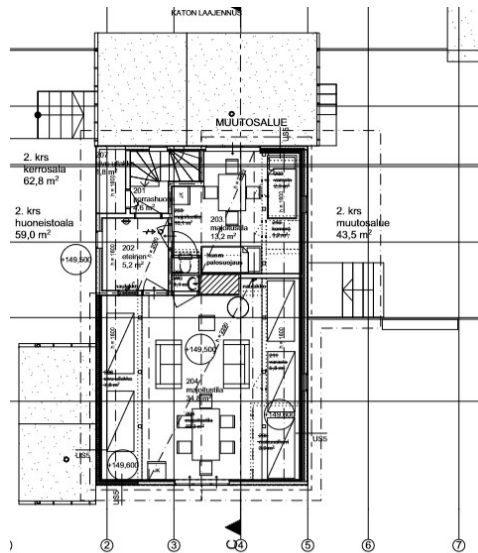
GRADIA

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

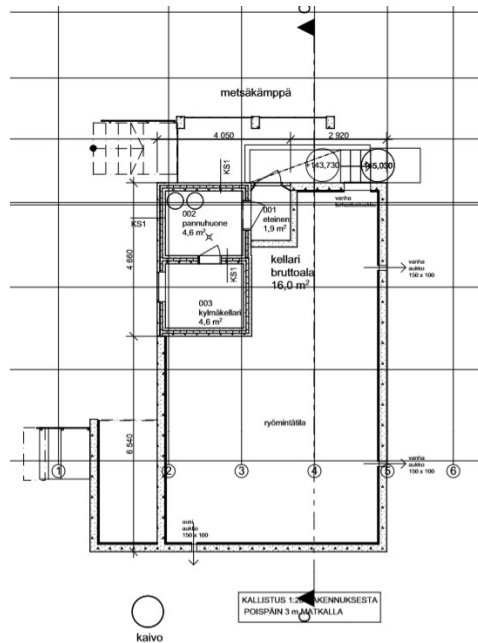
etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

- 2. kerros 59 hum²:



- kellarikerroksessa on pannuhuone ja kylmäkellari:



- päärakennuksen terassin pinta-ala on yhteensä 137 m², josta katettua grillikatosaluetta 27 m²

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

27.11.2019

Rantasauna 60 m²Savusauna 16 m²Puuvaja 56 m²Piha-aitta 26,2 m²Piha-aitta 24,5 m²Piha-aitta 15,1 m²

Kohdetta on vuosien mittaan peruskorjattu ja ylläpidosta on huolehdittu. Lämmitysmuotona päärakennuksessa ja saunarakennuksessa on sähkölämmitys, päärakennuksessa lisälämmönlähteenä tulisijat. Käyttövesijärjestelmä: porakaivopumppu ja lämminvesivaraaja.

Vuokra 800,00 eur/kk (alv 0 %) + sähkö kulutuksen mukaan.

Vuokrahintaan lisätään arvonlisävero kulloisenkin voimassa olevan verokannan mukaan (vuonna 2019 alv 24 %).

Myös kohteen myynti on mahdollinen.

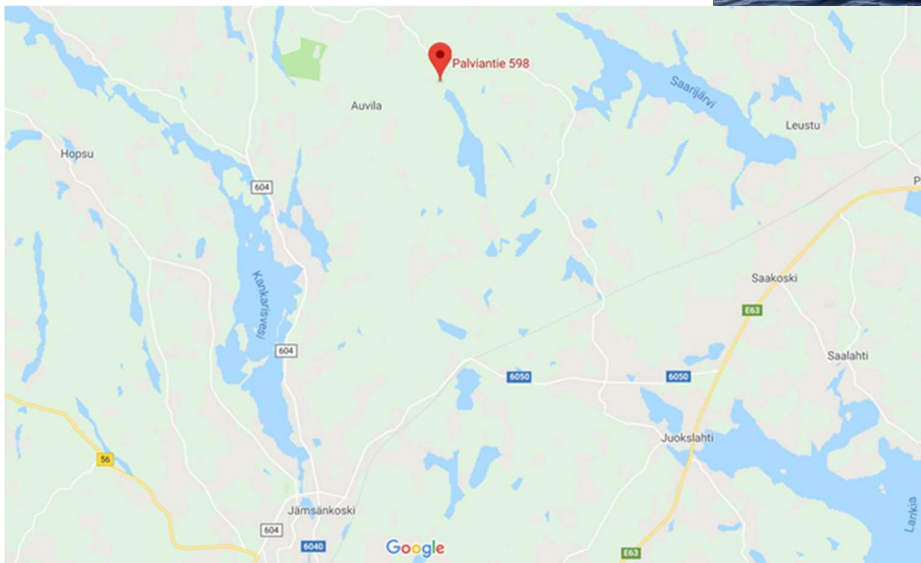
Lisätiedot ja kohdekäynti:

Gradia-kiinteistöt /

Anna Tontti

p. 040 341 5142

anna.tontti@gradia.fi



GRADIA

Viitanientie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä