

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

12.8.2019



Annetaan vuokralle kerrostalohuoneisto Gradian Harjun kampuksella, B-rakennuksen 4.kerrosessa 1.9.2019 alkaen

Gradia-kiinteistöt tarjoaa vuokralle 102,5 m² kokoisen 4h+k+p ylimmän kerroksen läpitalon kerrostalohuoneiston Gradian Harjun kampukselta B-rakennuksesta osoitteesta Sepänkatu 3 B, 40101 JYVÄSKYLÄ.

Huoneisto sijaitsee Harjun asuntolarakennuksen Sepänkadun puoleisessa päädyssä aivan Harjun kupeessa. Tilat soveltuvat mainiosti toimistotilaksi.

Huoneisto vuokrataan pidempiaikaiseen käyttöön.

Piha-alueella on hyvät pysäköintimahdollisuudet.

Toimitiloiksi vuokrattaessa työntekijöille on tarjolla kohtuuhintainen ruokailumahdollisuus Gradian oppilaitoksen ravintolassa, joka sijaitsee vierisessä A-rakennuksessa.



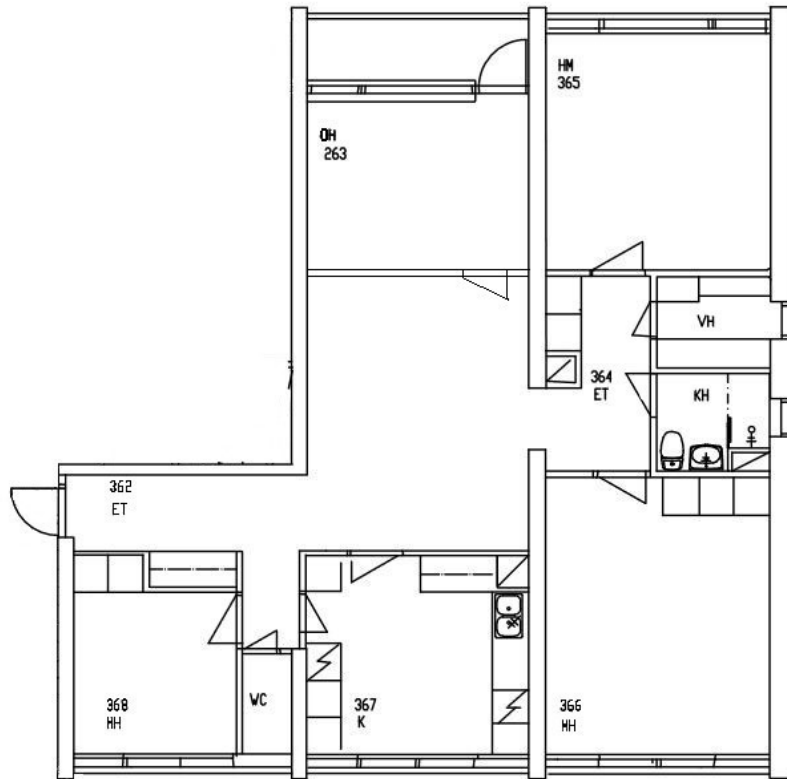
Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

12.8.2019



Tilaluettelo:

- A362 eteinen 7,0 m²
A363 olohuone 28,5 m²
A364 eteinen 5,5 m²
A364.1 vaatehuone 3,0 m²
A364.2 kh 3,0 m²
A365 makuuhuone 15,0 m²
A366 makuuhuone 17,5 m²
A367 keittiö 12,5 m²
A368 makuuhuone 9,0 m²
A369 WC 1,5 m²
YHTEENSÄ 102,5 m²



Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

12.8.2019

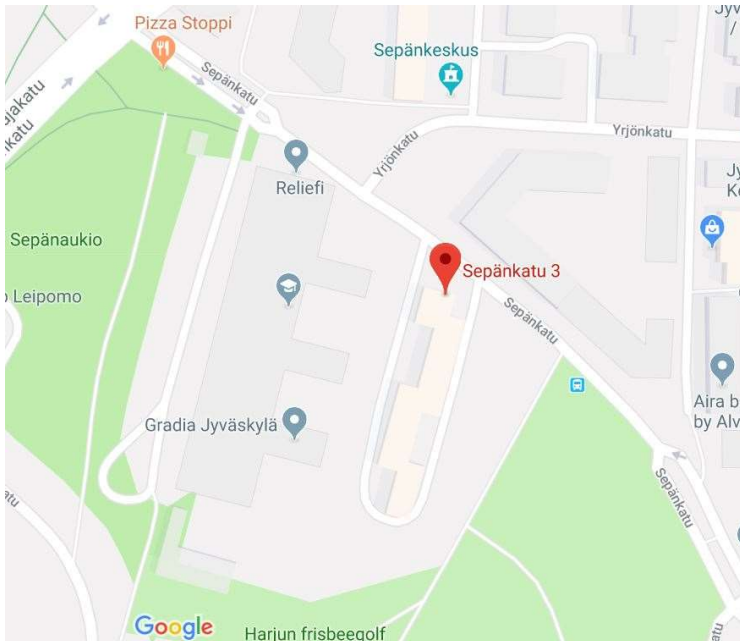
Kiinteistön rakennusvuosi on 1957. Kohdetta on vuosien mittaan peruskorjattu ja ylläpidosta on huolehdittu. Kiinteistön energialuokka E, rakennuksen energiatehokkuusluku 232 kWh / brm² / vuosi.

Vuokra 837 eur/kk (alv 0 %) + sähkö + vesi kulutuksen mukaan.

Vuokrahintaan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan alv-verokannan mukaan (vuonna 2019 alv 24 %), jos vuokralainen on ha-
keutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuk-
sesta.

Lisätiedot ja kohdekäynti:

Gradia-kiinteistöt /
Anna Tontti
p. 040 341 5142
anna.tontti@gradia.fi



GRADIA

Viitaniementie 1 A, PL 472
40101 Jyväskylä, FINLAND

etunimi.sukunimi@gradia.fi
gradia.fi

Y-tunnus: 0208201-1
Kotipaikka: Jyväskylä